

## Gecombineerde boetetabellen gemeenten

### Boetetabel - Gemeente Amsterdam

Overtreding	Wettelijke grondslag	Niet-bedrijfsmatig (particulier)	Bedrijfsmatig	Max. eerste dwangsom	Max. hogere dwangsom	Hersteltermijn
Discriminatie selectieprocedure	Art. 2 lid 2 onder a Wgv	€10.000	€20.000	€100.000 / €200.000	€200.000 / €400.000	Direct beëindigen
Intimidatie	Art. 2 lid 2 onder b Wgv	€10.000	€20.000	€100.000 / €200.000	€200.000 / €400.000	Direct beëindigen
Te hoge waarborgsom	Art. 2 lid 2 onder c Wgv	€5.000	€10.000	€50.000 / €100.000	€100.000 / €200.000	Vier weken
Geen schriftelijke huurovereenkomst	Art. 2 lid 2 onder d Wgv	€1.000	€5.000	€10.000 / €50.000	€20.000 / €100.000	Twee weken
Geen schriftelijke arbeidsvoorwaarden	Art. 2 lid 2 onder e Wgv	€10.000	€20.000	€100.000 / €200.000	€200.000 / €400.000	Vier weken
Niet informeren huurder	Art. 2 lid 3 Wgv	Zie onderdelen sub 1-6	Zie onderdelen sub 1-6	Zie onderdelen sub 1-6	Zie onderdelen sub 1-6	Twee weken
Ongeoorloofd gebruik servicekosten	Art. 2 lid 2 onder f Wgv	€5.000	€10.000	€50.000 / €100.000	€100.000 / €200.000	Vier weken
Dubbele bemiddelingskosten	Art. 2 lid 4 Wgv	€5.000	€10.000	€50.000 / €100.000	€100.000 / €200.000	Vier weken
Onjuiste huurprijs Cat. 1 (<15%)	Art. 20 lid 1 Wbh	€1.000	€2.000	€10.000 / €20.000	€20.000 / €40.000	Vier weken
Onjuiste huurprijs Cat. 2 (15-25%)	Art. 20 lid 1 Wbh	€5.000	€10.000	€50.000 / €100.000	€100.000 / €200.000	Vier weken
Onjuiste huurprijs Cat. 3 (25-50%)	Art. 20 lid 1 Wbh	€10.000	€20.000	€100.000 / €200.000	€200.000 / €250.000	Vier weken
Onjuiste huurprijs Cat. 4 (>50%)	Art. 20 lid 1 Wbh	€10.000	€25.000	€200.000 / €250.000	€200.000 / €250.000	Vier weken
Niet overleggen puntentelling	Art. 20 lid 2 Wbh	€5.000	€10.000	€50.000 / €100.000	€100.000 / €200.000	Vier weken
Onjuiste servicekostenregeling	Art. 22 Wbh	€1.000 + €100 per %	€2.000 + €200 per %	€10.000 + €100 per %	€20.000 + €200 per %	Vier weken

## Boetetabel - Gemeente Utrecht

Overtreding	Wettelijke grondslag	Toelichting	Boete eerste overtreding (bedrijfsmatig)	Boete recidive (bedrijfsmatig)	Boete eerste overtreding (overige verhuur)	Boete recidive (overige verhuur)
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 onder d	Niet schriftelijk vastleggen van de huurovereenkomst	€ 5.000	€ 10.000	€ 1.000	€ 5.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 onder e	Niet schriftelijk verstrekken van informatie aan huurder	€ 5.000	€ 10.000	€ 1.000	€ 5.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 3 onder b	Informatie niet in begrijpelijke taal verstrekt	€ 5.000	€ 10.000	€ 1.000	€ 5.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 2 onder c	Te hoge waarborgsom	€ 10.000	€ 20.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 2 onder f	Onrechtmatige servicekosten	€ 10.000	€ 20.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 4	Dubbele bemiddelingskosten	€ 10.000	€ 20.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Art. 2a	Te hoge huurprijs	€ 10.000	€ 20.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Art. 2a	Te hoge huurverhoging	€ 10.000	€ 20.000	€ 5.000	€ 10.000
Voorkomen misstanden	Art. 2 lid 2 onder a	Ongerechtvaardigd onderscheid selectieprocedure	€ 20.000	€ 40.000	€ 10.000	€ 20.000
Voorkomen misstanden	Art. 2 lid 2 onder b	Intimidatie	€ 20.000	€ 40.000	€ 10.000	€ 20.000
Voorkomen misstanden	Art. 2 lid 3 onder a	Huurovereenkomst niet los van arbeidsovereenkomst	€ 20.000	€ 40.000	€ 10.000	€ 20.000

## Boetetabel - Gemeente Rotterdam

Categorie overtreding	Wettelijke grondslag	Omschrijving	1e overtreding (niet-bedrijfsmatig)	1e overtreding (bedrijfsmatig)	Recidive (niet-bedrijfsmatig)	Recidive (bedrijfsmatig)
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 d	Geen schriftelijke huurovereenkomst	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 e sub 1	Geen info over rechten/plichten	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 e sub 2	Geen info over waarborgsom	€ 2.250	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 2 c	Te hoge waarborgsom	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 2 f	Onrechtmatige servicekosten	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Huurprijoverschrijding	Art. 2a lid 1 & 3	>50% te hoge huur	€ 4.000	€ 20.000	€ 40.000	€ 50.000
Huurverhoging	Art. 2a lid 4	Overschrijding max. verhoging	€ 1.000 + €100 per %	€ 2.000 + €200 per %	-	-
Misstanden	Art. 2 lid 2 a	Discriminatie selectie	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 2 lid 2 b	Intimidatie	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 2 lid 3 a	Arbeid & huur niet gescheiden	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000

## Boetetabel - Gemeente Leiden

Categorie overtreding	Wettelijke grondslag	Omschrijving	Niet-bedrijfsmatig (1e)	Bedrijfsmatig (1e)	Niet-bedrijfsmatig (recidive)	Bedrijfsmatig (recidive)
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 d	Geen schriftelijke huurovereenkomst	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 e	Geen schriftelijke informatie aan huurder	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 3 b	Geen begrijpelijke taal voor huurder	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 1 Verordening	Overtreding lokale verplichting	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 2 c	Te hoge waarborgsom	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 2 f	Onrechtmatige servicekosten	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Financieel gewin	Art. 2 lid 4	Dubbele bemiddelingskosten	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Financieel gewin	Art. 2a lid 1	Huurprijsoverschrijding t/m 5%	€ 1.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 4.000
Financieel gewin	Art. 2a lid 1	Huurprijsoverschrijding 26-50%	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Financieel gewin	Art. 2a lid 1	Huurprijsoverschrijding >50%	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Financieel gewin	Art. 2a lid 3	Ernstige huurprijsoverschrijding	€ 20.000	€ 22.500	€ 40.000	€ 80.000
Financieel gewin	Art. 2a lid 4	Overschrijding max. huurverhoging	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Vergunningsvoorwaarden	Art. 8 lid 1 onder b	Niet-naleving vergunningsvoorwaarde	€ 1.000	€ 5.000	€ 2.000	€ 10.000
Vergunningsvoorwaarden	Art. 8 lid 1 onder b	Herhaalde overtreding vergunning	€ 2.000	€ 10.000	€ 4.000	€ 20.000
Misstanden	Art. 2 lid 2 a	Discriminatie selectieprocedure	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 2 lid 2 b	Intimidatie	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 2 lid 3 a	Arbeid & huur niet gescheiden	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 5 lid 1 a	Overige misstanden	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 12 lid 3	Overtreding verbod uit wet	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000

## Boetetabel - Gemeente Den Haag

Categorie overtreding	Wettelijke grondslag	Omschrijving	Niet-bedrijfsmatig (1e)	Bedrijfsmatig (1e)	Niet-bedrijfsmatig (recidive)	Bedrijfsmatig (recidive)
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 d verordening	Niet naleven administratieve verplichting	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 2 e verordening	Niet naleven administratieve verplichting	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 2 lid 3 b verordening	Niet naleven administratieve verplichting	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Administratieve eisen	Art. 8 lid 1 a verordening	Niet naleven administratieve verplichting	€ 1.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 10.000
Financieel gewin	Huurprijsoverschrijding ≤5%	Te hoge huur tot en met 5%	€ 1.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 4.000
Financieel gewin	Huurprijsoverschrijding 6-25%	Te hoge huur 6-25%	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Financieel gewin	Huurprijsoverschrijding 26-50%	Te hoge huur 26-50%	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Financieel gewin	Huurprijsoverschrijding >50%	Te hoge huur boven 50%	€ 20.000	€ 22.500	€ 40.000	€ 80.000
Vergunningsvoorwaarden	Art. 8 lid 1 b verordening	Niet naleven vergunningsvoorwaarden	€ 5.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 20.000
Misstanden	Art. 5 lid 1 a wet	Geen verhuurvergunning	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Misstanden	Art. 12 lid 3 wet	Intimidatie of misstanden bij verhuur	€ 10.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000